



Общество с ограниченной ответственностью «АСТ Лизинг»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

(редакция от 24 июня 2024 г.)

Оглавление

1. Предмет Договора лизинга	1
2. Передача Предмета лизинга	2
3. Лизинговые и иные платежи. Порядок оплаты	4
4. Регистрация Предмета лизинга	6
5. Страхование Предмета лизинга	7
6. Использование Предмета лизинга	13
7. Предоставление документов и информации	18
8. Возврат Предмета лизинга	19
9. Заверения и гарантии	20
10. Ответственность Лизингополучателя	21
11. Расторжение / прекращение Договора лизинга	23
12. Выкуп Предмета лизинга Лизингополучателем по окончании Срока лизинга	27
13. Прочие условия	27
14. Применимое право и разрешение споров	28
15. Заключительные положения	28
16. Уведомления, юридические адреса и реквизиты	29
Приложения	
Приложение А. Форма Акта приема-передачи	30
Приложение Б. Тарифы за дополнительные действия по сопровождению Договора лизинга	32

Приложение №1 к Приказу
ООО «АСТ Лизинг» №6/24
от «24» июня 2024 года



Генеральный директор
ООО «АСТ Лизинг»
Мишина С.А.
«24» июня 2024 г.

Применяются для Договоров лизинга,
заключаемых с 24 июня 2024 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Настоящие Общие условия Договора лизинга (далее по тексту «**Общие условия**») являются типовыми условиями, регулирующими договорные взаимоотношения между ООО «АСТ Лизинг» (далее по тексту «**Лизингодатель**») и лизингополучателями (далее по тексту «**Лизингополучатель**»), совместно именуемые «Сторонами».

Договоры лизинга (далее по тексту «**Договор лизинга**») заключаются в соответствии с настоящими Общими условиями.

Все Договоры лизинга, заключенные Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями, предусматривают перекрестное обеспечение и представляют собой взаимосвязанные сделки, посредством совершения которых в рамках одного лизингового правоотношения увеличивается совокупный объем финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю.

Все термины и определения, указанные в Общих условиях, имеют то же значение, что и в Договоре лизинга, и наоборот. Отсылка в Общих условиях на положения Договора лизинга подразумевает также отсылку на соответствующие положения Общих условий. В случае противоречий между Общими условиями и Договором лизинга, превалируют положения Договора лизинга.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

1.1. Лизингодатель обязуется в соответствии с договором купли-продажи (далее по тексту «**Договор купли-продажи**») приобрести в собственность имущество, указанное в Приложении 1 к Договору лизинга (далее по тексту «**Предмет лизинга**») у продавца (далее по тексту «**Продавец**»), и предоставить Предмет лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях и за плату, предусмотренных Договором лизинга.

Спецификация Предмета лизинга определяется на основании заявки Лизингополучателя, составленной по форме, приведенной в Приложении 2 к Договору лизинга (далее по тексту «**Приложение 2**»), и составляет его неотъемлемую часть.

Настоящим Лизингополучатель подтверждает полное соответствие спецификации и техническим характеристикам Предмета лизинга его требованиям и не имеет к Лизингодателю по данному вопросу никаких претензий.

В случае приобретения Лизингополучателем взаимосвязанных Предметов лизинга (невозможность эксплуатации одного Предмета лизинга без другого Предмета лизинга)



с разными сроками передачи, Лизингополучатель не имеет права требовать от Лизингодателя изменения Даты начала лизинга и/или дат оплаты Периодических лизинговых платежей по Графику платежей. Лизингодатель не отвечает за сроки поставки Предмета лизинга по заключенным Договорам купли-продажи, за исключением случаев несвоевременной оплаты Предмета лизинга по соответствующему Договору купли-продажи по своей вине.

1.2. Лизингополучатель самостоятельно осуществляет выбор Продавца и Предмета лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Продавца и Предмета лизинга.

1.3. В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают солидарными кредиторами.

1.4. Лизингополучатель обязан предъявлять непосредственно Продавцу требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в том числе в отношении сроков, качества и комплектности Предмета лизинга, а также другие требования Покупателя, за исключением права требования расторжения Договора купли-продажи. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом обязательств, вытекающих из Договора купли-продажи.

1.5. Недостатки Предмета лизинга устраняются Продавцом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и гарантийными обязательствами, изложенными в Приложении 2.

1.6. Лизингополучатель соглашается, что оплата Цены Предмета лизинга (включая авансовые платежи и платежи на условиях 100% (сто процентной) предоплаты) по заключенному между Лизингодателем и Продавцом Договору купли-продажи оплачиваются Продавцу со стороны Лизингодателя после получения Авансовых платежей (при наличии) от Лизингополучателя по Договору лизинга.

2. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю только при условии подписания Сторонами Договора лизинга и уплаты Лизингополучателем Авансового платежа.

2.2. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга по Договору лизинга осуществляется Продавцом. При этом исполнение обязанности Продавца по передаче Предмета лизинга по Договору купли-продажи является одновременно исполнением обязанности Лизингодателя по передаче Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору лизинга.

2.3. В Месте и в Срок передачи, указанные в соответствующем Приложении 1 к Договору лизинга, Продавец обязан передать Предмет лизинга Лизингополучателю и подписать Акт приема-передачи / Акт о передаче в лизинг по форме Приложения А к настоящим Общим условиям (далее по тексту «**Акт приема-передачи**»), а Лизингополучатель обязан осуществить осмотр Предмета лизинга на предмет соответствия спецификации, количеству, качеству, ассортименту и комплектности (далее по тексту «**Недостатки**») и принять Предмет лизинга путем подписания Акта приема-передачи.

2.3.1. Вместе с Предметом лизинга Продавец обязан передать Лизингополучателю также ключи (если применимо) и документы, необходимые для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с требованиями производителя. Если Предмета лизинга укомплектован ключами, при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю один экземпляр ключей остается у Лизингодателя на весь Срок лизинга. Если Лизингополучатель принял все комплекты ключей от Продавца, то он обязан передать один



комплект ключей Лизингодателю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.3.2. В случае, если в Срок передачи Предмет лизинга не готов к поставке, Продавец обязан заблаговременно письменно сообщить об этом Лизингополучателю не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до окончания согласованного Срока передачи с указанием нового Срока передачи. Новый Срок передачи и изменения в соответствующее Приложение 1 подтверждаются Лизингодателем путем отправки Продавцу и Лизингополучателю письменного сообщения по электронной почте или иным способом, согласованным в настоящих Общих условиях. В случае, если изменение Продавцом Срока передачи превышает 20 (двадцать) рабочих дней (от окончания изначально согласованного Срока передачи согласно Приложению 1), Лизингодатель предварительно получает согласие Лизингополучателя на указанные изменения. Все претензии по изменению Срока передачи Лизингополучатель вправе предъявить непосредственно Продавцу.

В случае, если Предмет лизинга готов к поставке ранее Срока передачи, Продавец обязан заблаговременно согласовать новый Срок передачи с Лизингодателем и Лизингополучателем. Новый Срок передачи и изменения в соответствующее Приложение 1 подтверждаются Лизингодателем путем отправки Продавцу и Лизингополучателю письменного сообщения по электронной почте или иным способом, согласованным в настоящих Общих условиях. Лизингодатель предварительно получает согласие Лизингополучателя на указанные изменения. Все претензии по изменению Срока передачи Лизингополучатель вправе предъявить непосредственно Продавцу.

2.3.3. В случае обнаружения Недостатков, которые можно обнаружить при внешнем осмотре Предмета лизинга в ходе приёмки – передачи, существенно не препятствующих эксплуатации Предмета лизинга, такие Недостатки и сроки их устранения Продавцом указываются в Акте приема-передачи, при этом Лизингополучатель не имеет права отказаться от приемки Предмета лизинга.

2.3.4. Лизингополучатель несет обязательства по разгрузке Предмета лизинга с транспортного средства в Месте передачи, а также самостоятельно организует доставку Предмета лизинга до места его эксплуатации и несет связанные с этим расходы, если иное не предусмотрено Договором купли-продажи.

2.3.5. Подписанный Продавцом и Лизингополучателем Акт приема-передачи подтверждает факт исполнения обязанности Продавца по передаче Предмета лизинга в собственность Лизингодателя и факт приемки-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору лизинга. По выбору Лизингодателя допускается подписание Акта приема-передачи Предмета лизинга с участием Лизингодателя, выступающего также Покупателем по Договору купли-продажи, с добавлением его в качестве подписанта по форме Приложения А к настоящим Общим условиям. В данном случае факт исполнения обязанности Продавца по передаче Предмета лизинга в собственность Покупателя и факт приемки-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору лизинга подтверждает подписанный всеми Сторонами/подписантами Акт приема-передачи.

2.3.6. Отказ Лизингополучателя от принятия Предмета лизинга и/или подписания Акта приема-передачи при наличии недостатков, существенно не препятствующих эксплуатации Предмета лизинга, связанных с качеством и/или комплектностью Предмета лизинга, является существенным нарушением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и влечет ответственность, предусмотренную настоящими Общими условиями.



2.3.7. Акт приема-передачи вступает в силу и будет считаться подписанным в дату, указанную на первой странице Акта приема-передачи, при условии его подписания Сторонами («Дата вступления в силу»).

2.4. «Дата начала лизинга» означает дату подписания Акта приема-передачи Лизингополучателем и Продавцом. Начиная с Даты начала лизинга риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю, и Лизингополучатель также несет все риски, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, включая, но не ограничиваясь, риск владельца источника повышенной опасности, риски возникновения ответственности перед третьими лицами, риски возникновения ответственности перед государственными органами в случаях запрещенной эксплуатации и/или использования или технического обслуживания Предмета лизинга. Лизингополучатель несет все расходы, связанные с вышеизложенным в данном пункте, включая расходы, связанные с уплатой штрафов или иных подобных сборов.

3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Суммы платежей по Договору лизинга и сроки их уплаты указаны в Приложении 1 к Договору лизинга.

Периодические лизинговые платежи определяются Графиком платежей (столбец «Итого к уплате»). При этом даты платежей, установленные Графиком платежей, являются датами, до наступления которых Периодические лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.

3.2. Периодические лизинговые платежи оплачиваются Лизингополучателем вне зависимости от фактического использования Предметом лизинга. Если дата платежа выпадает на день, который не является рабочим днем, Лизингополучатель обязан произвести платеж на следующий рабочий день.

3.3. Лизингополучатель обязан надлежащим образом заполнять каждое платежное поручение и указывать следующие сведения:

а) Для Авансового платежа «Оплата Авансового платежа по Договору лизинга № (номер и дата договора лизинга), в т.ч. НДС»;

б) Для Периодического лизингового платежа «Оплата Периодического лизингового платежа по Договору лизинга № (номер и дата договора лизинга), в т.ч. НДС».

3.4. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе дать письменное указание Лизингополучателю перечислить сумму Авансового платежа (полностью или частично) или иного платежа по Договору лизинга на расчетный счет Продавца по Договору купли-продажи. Если иное не предусмотрено в письменном указании Лизингодателя, в платежном поручении Лизингополучателя должно быть указано: «Оплата Авансового платежа (или иного платежа, если применимо) за ООО «АСТ Лизинг» по Договору купли-продажи № (номер и дата договора купли-продажи), в т.ч. НДС, согласно письму ООО «АСТ Лизинг» № от __ года».

3.5. Платежи осуществляются в рублях РФ и считаются осуществленными после поступления суммы платежа в полном размере на расчетный счет Лизингодателя.

3.6. В случае недостаточности денежных средств, полученных Лизингодателем от Лизингополучателя для погашения текущей задолженности Лизингополучателя, такие денежные средства зачитываются Лизингодателем в уменьшение задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга в следующем порядке: (1) погашение задолженности по Периодическим лизинговым платежам в соответствии с Графиком платежей; (2) погашение задолженности по дополнительным расходам Лизингодателя,

предъявленным Лизингодателем Лизингополучателю в соответствии с условиями Договора лизинга; (3) уплата неустойки.

В случае, если сумма любого произведенного Лизингополучателем платежа превышает сумму платежа, подлежащего уплате согласно Графику платежей, указанному в Приложении 1, и при этом Лизингополучатель не имеет задолженности перед Лизингодателем, то такая сумма зачитывается в счет оплаты ближайших Периодических лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей, указанным в соответствующем Приложении 1.

3.7. Если Цена Предмета лизинга выражена в валюте, отличной от российского рубля, расчет размера Периодических лизинговых платежей и Авансового платежа производится исходя из Рублевого эквивалента Цены Предмета лизинга (далее по тексту «**Рублевый эквивалент цены**») по Приложению 1.

3.7.1. В случае, если Рублевый эквивалент цены Предмета лизинга изменится на дату осуществления Лизингодателем оплаты (оплат) Продавцу за Предмет лизинга ввиду изменения курса Валюты Договора лизинга к российскому рублю, Лизингодатель вправе соразмерно изменить размер Периодических лизинговых платежей и Авансового платежа в одностороннем порядке.

3.7.2. Для определения Рублевого эквивалента цены по Приложению 1 используется курс, указанный в данном Приложении, а для определения Рублевого эквивалента цены на дату оплаты (оплат) – курс, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату списания денежных средств с расчетного счета Лизингодателя либо на дату поступления денежных средств на корреспондентский/расчетный счет банка Продавца в зависимости от того, как это определено в Договоре купли-продажи - в счет оплаты Продавцу за Предмет лизинга. В случае, если оплата Предмета лизинга осуществляется несколькими платежами, Рублевый эквивалент цены Предмета лизинга определяется путем сложения нескольких соответствующих платежей Лизингодателя, пересчитываемых по курсу Центрального банка Российской Федерации по каждому платежу отдельно на дату списания денежных средств с расчетного счета Лизингодателя либо на дату поступления денежных средств на корреспондентский/расчетный счет банка Продавца в зависимости от того, как это определено в Договоре купли-продажи. В случае, если оплата Цены Предмета лизинга производится после подписания Акта приема-передачи, то порядок определения Рублевого эквивалента Цены Предмета лизинга определяется в Особых условиях Договора лизинга.

В случае увеличения Рублевого эквивалента цены сумма доплаты по Авансовому платежу должна быть оплачена Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта о передаче в лизинг. В случае, если сумма доплаты по Авансовому платежу составляет более 2 (двух) процентов от Рублевого эквивалента цены, указанного в Приложении 1, доплата должна быть произведена не позднее дня передачи Предмета лизинга.

3.7.3. В случае уменьшения Рублевого эквивалента цены платежи будут соразмерно уменьшены, при этом сумма переплаты по Авансовому платежу зачитывается в счет оплаты первого или последующего Периодического лизингового платежа без необходимости отправки Лизингодателем Лизингополучателю каких-либо документов или уведомлений о зачете.

3.7.4. Стороны договорились, что в случае увеличения Рублевого эквивалента цены Предмета лизинга более чем на 50%, Лизингополучатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга с возмещением Лизингодателю убытков и штрафных санкций, связанных с соответствующим расторжением Договора купли-продажи в срок



не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

3.8. Лизингодатель имеет право также в одностороннем порядке изменить размер Периодических лизинговых платежей и/или Авансового платежа после наступления Даты вступления в силу Договора лизинга в следующих случаях:

а) изменилось законодательство, влияющее на расчет Периодических лизинговых платежей, введены новые либо увеличен размер действующих налогов с вида деятельности Лизингодателя, уплата которых непосредственно влияет на размер Периодических лизинговых платежей; изменился состав, порядок исчисления, ставки налогов, сборов, пошлин, иных обязательных платежей, в том числе, изменились ставки НДС или ставки и/или порядок уплаты налога на имущество организаций;

б) ключевая ставка ЦБ РФ изменилась более, чем на 0,25% (ноль целых двадцать пять сотых процента) в течение периода действия Договора лизинга;

в) увеличился состав и/или размер затрат Лизингодателя, в том числе стоимость Предмета лизинга, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю; изменился Срок передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи; возникли иные расходы и затраты Лизингодателя, которые не были учтены в графиках Авансовых и Периодических лизинговых платежей, в том числе затраты, вызванные дополнительными расходами Продавца по поставке Предмета лизинга, увеличением стоимости Договоров страхования, заключенных в отношении Предмета лизинга. Основания изменения размера Периодических лизинговых платежей на сумму возникших дополнительных затрат Лизингодателя могут быть документально и/или расчетно подтверждены по требованию Лизингополучателя.

3.9. Изменения размера платежей, указанные в пунктах 3.7. и 3.8. выше, производятся в одностороннем порядке и оформляются по выбору Лизингодателя следующим образом:

3.9.1. Лизингодатель направляет Лизингополучателю два экземпляра дополнительного соглашения к Договору лизинга, вносящего соответствующие изменения в Приложение 1 к Договору лизинга. В случае неполучения Лизингодателем одного экземпляра дополнительного соглашения, подписанного Лизингополучателем (оригинал или копия по факсу или электронной почте) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его направления Лизингодателем или до даты подписания Акта о передаче в лизинг, в случае изменений, предусмотренных пунктом 3.7. выше, изменения считаются вступившими в силу в дату, указанную в Дополнительном соглашении.

3.9.2. Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем изменении обязательств, которое вступает в силу в дату, указанную в уведомлении, но не ранее даты его получения Лизингополучателем.

Указанные изменения платежных обязательств не признаются Сторонами существенными и, следовательно, не служат основанием для изменения и/или расторжения Договора лизинга Лизингополучателем в соответствии со Статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.10. За дополнительные действия по сопровождению Договора лизинга в процессе его исполнения устанавливаются соответствующие тарифы согласно Приложению Б к настоящим Общим условиям.

4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Лизингополучатель обязан зарегистрировать/поставить на учет Предмет лизинга в органах Ростехнадзора/ГАИ (ГИБДД)/Федеральном агентстве воздушного



транспорта или других уполномоченных регистрирующих органах исходя из вида Предмета лизинга на свое имя по месту нахождения Предмета лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи и направить регистрационные документы по электронной почте и по системе электронного документооборота Лизингодателю незамедлительно после их получения.

4.2. Лизингополучатель обязан предоставить копию свидетельства о государственной регистрации Предмета лизинга (в случае оформления электронного ПСМ/ПТС) или отправить Лизингодателю оригинал ПСМ/ПТС (в случае выдачи на бумажном носителе) с отметкой о постановке Предмета лизинга на учет курьерской службой или иным доступным образом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента постановки на учёт в органах Гостехнадзора/ГАИ (ГИБДД) по месту нахождения Лизингополучателя.

В случае отправки ПСМ/ПТС курьерской службой, датой отправки считается дата, проставленная курьерской службой, на соответствующем отправлении, в качестве даты приемки документов для отправки.

4.3. В случае невозврата ПСМ/ПТС Лизингодателю в соответствии с п. 4.2. по любым основаниям Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все расходы, связанные с восстановлением ПСМ/ПТС в органах Гостехнадзора/ГАИ (ГИБДД).

4.4. Лизингодатель как собственник Предмета лизинга оставляет ПСМ/ПТС в своем распоряжении до момента выплаты всех сумм Лизингополучателем на основании Договора лизинга.

4.5. Лизингополучатель является плательщиком транспортного налога на Предмет лизинга.

4.6. В случае приобретения права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателем по любым основаниям Лизингодатель предоставляет оригинал ПСМ/ПТС для снятия Предмета лизинга с регистрационного учета не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления основания для снятия его с учета.

5. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Лизингополучатель обязан оформить обязательное страхование гражданской ответственности (ОСАГО), если получение ОСАГО предусмотрено законодательством в отношении Предмета лизинга. При этом, ответственность, а также все расходы за оформление обязательного страхования ответственности (ОСАГО) несет Лизингополучатель.

5.2. Стороны признают, что Лизингодатель и Лизингополучатель взаимно заинтересованы в обеспечении сохранности Предмета лизинга путем осуществления имущественного страхования Предмета лизинга от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения. В этой связи Стороны договорились о правилах приобретения полиса страхования для Сторон Договора лизинга и осуществлении порядка страхования Предмета лизинга, которые описаны в разделе «Страхование» Договора лизинга и в Приложении №3 к Договору лизинга - при заключении договора имущественного страхования Лизингополучателем или в пункте 5.3. настоящих Общих условий - при заключении договора имущественного страхования Лизингодателем. Правила, описанные в пунктах 5.4.-5.10. настоящих Общих условий регулируют действия Сторон при наступлении страхового случая вне зависимости от того, какая из Сторон заключила договор имущественного страхования. В случаях, когда имущественное страхование Предмета

лизинга не осуществляется, об этом указывается в разделе «Страхование» Договора лизинга.

5.3. Заключение договора имущественного страхования от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения Предмета лизинга в течение Срока лизинга осуществляет Лизингодатель в страховой компании, указанной в Договоре лизинга. Подписывая Договор лизинга и Акт приема-передачи, Лизингополучатель подтверждает, что он самостоятельно ознакомился с условиями, на которых будет заключен договор имущественного страхования Предмета лизинга, с правилами страхования страховой компании, которые распространяются на Предмета лизинга, со страховыми тарифами и условиями выплаты страхового возмещения, с порядком действий при возникновении страхового случая, согласен с ними, а также Лизингополучатель обязуется соблюдать условия договора имущественного страхования Предмета лизинга и всех документов, на которые ссылается договор имущественного страхования Предмета лизинга, правила страхования страховой компании, которые распространяются на Предмета лизинга, и прочие условия страхования Предмета лизинга.

В случае, если на момент подписания Договора лизинга со стороны Лизингодателя не определена страховая компания, которая будет осуществлять имущественное страхование Предмета лизинга, или до момента передачи Предмета лизинга Лизингодатель вынужден будет выбрать иную страховую компанию, соответствующие изменения оформляются по выбору Лизингодателя по правилам пунктов 3.9.1. или 3.9.2. Общих условий.

Если договор имущественного страхования, под которым понимаются любые документы, подтверждающие страхование Предмета лизинга, включающие страховой полис, правила страхования, генеральное соглашение по страхованию и иные, заключает Лизингодатель, то:

5.3.1. Лизингодатель в выбранной им страховой компании (далее по тексту «**Страховщик**»), заключает договор имущественного страхования, при этом:

5.3.2. Страховщик имеет рейтинг не ниже ruAA - по версии рейтингового агентства Эксперт РА.

5.3.3. Страховщик имеет действующую лицензию на осуществление страхования Предмета лизинга со сроком действия не менее Срока лизинга.

5.3.4. Страховщик осуществлял страховые операции в течение, как минимум, 3 последних календарных лет, при этом его лицензия не отзывалась, не приостанавливалась и/или ее действие не прекращалось в ином порядке.

5.3.5. Страховщик является платежеспособным (как это определено законом о несостоятельности) и не имеет неисполненных обязательных указаний Федеральной службы страхового надзора (ФССН).

5.3.6. Объектом страхования по договору имущественного страхования в обязательном порядке являются имущественные интересы Лизингодателя, а также Лизингополучателя, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Предмета лизинга.

5.3.7. Договор имущественного страхования Предмета лизинга вступает в силу не позднее Даты начала лизинга и действует в течение Срока лизинга.

5.3.8. Выгодоприобретателем по договору имущественного страхования Предмета лизинга является Лизингодатель, либо коммерческий банк, за счет привлеченных кредитных денежных средств которого осуществляется финансирование Договора лизинга при предоставлении в залог Предмета лизинга в качестве обеспечения по заключенному между Лизингодателем и коммерческим банком кредитному соглашению.

5.3.9. Валюта Договора страхования - рубли.



5.3.10. Страховая стоимость по договору имущественного страхования Предмета лизинга на первый год страхования должна быть не менее Цены Предмета лизинга, как она определена в Договоре купли-продажи и рассчитана на Дату передачи. На второй и последующие года страхования допускается установление страховой стоимости Предмета лизинга за вычетом ежегодного износа.

5.3.11. Лизингодатель производит оплату Страховщику сумму страховой премии, а Лизингополучатель осуществляет Лизингодателю возмещение соответствующих расходов одним из следующих способов по усмотрению Лизингодателя, указанных в Договоре лизинга:

а) путем компенсации издержек Лизингодателя в составе Периодических лизинговых платежей по Графику платежей. При этом Лизингодатель, осуществивший фактическую оплату страховой премии Страховщику, вправе в одностороннем порядке соразмерно изменить размер Периодических лизинговых платежей, если на дату подписания Сторонами Графика платежей размер страховой премии был не известен или определен приблизительно. Соответствующие изменения оформляются по выбору Лизингодателя по правилам пунктов 3.9.1. или 3.9.2. Общих условий;

б) путем оплаты Лизингополучателем выставленного счета на компенсацию понесенных издержек Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета.

5.3.12. При возникновении необходимости в увеличении страховой суммы по полису страхования Предмета лизинга (в том числе, после ремонта Предмета лизинга, составившего страховой случай), в связи с чем Лизингодатель произвел Страховщику доплату суммы страховой премии, Лизингополучатель осуществляет возмещение Лизингодателю суммы дополнительных расходов по оплате страховой премии в порядке, определенном в п. 5.3.11. настоящих Общих условий.

5.4. Если Предмет лизинга и/или единица Предмета лизинга было повреждено и не подлежит ремонту, утрачено, украдено или уничтожено (далее по тексту «Случай гибели или полной утраты»), либо если Предмет лизинга поврежден и подлежит ремонту (далее по тексту «Случай ущерба»), Лизингополучатель обязан:

а) незамедлительно уведомить Лизингодателя и Страховщика о Случае гибели или полной утраты или Случае ущерба;

б) предпринять все действия, обязательные в соответствии с условиями страхования при наступлении Случая гибели или полной утраты или Случая ущерба, включая подачу документов, уведомлений, заявлений в соответствующие государственные органы;

в) принять все меры для предотвращения и/или уменьшения последующего ущерба Предмету лизинга.

5.5. При наступлении Случая ущерба Лизингополучатель обязан согласовать с Лизингодателем и Страховщиком порядок и сроки ремонта, после чего обеспечить ремонт Предмета лизинга в соответствии с достигнутой договоренностью с соблюдением установленных производителем Предмета лизинга стандартов обслуживания в части работ по техническому обслуживанию и ремонту с использованием только новых, либо восстановленных частей или комплектующих, предоставленных или одобренных производителем, если только Лизингодателем не одобрен иной порядок действий.

5.6. Если при наступлении Случая ущерба Лизингополучатель осуществил ремонт Предмета лизинга самостоятельно, и при этом Страховщик согласился выплатить страховое возмещение, покрывающее полностью или частично понесенные Лизингополучателем расходы на ремонт, Лизингодатель обязуется предпринять все действия для того, чтобы Страховщик перечислил сумму страхового возмещения напрямую Лизингополучателю



в качестве выгодоприобретателя по такому страховому случаю. При наступлении Случая ущерба обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе обязательства оплаты Периодических лизинговых платежей не приостанавливаются и/или не прекращаются.

5.7. При наступлении Случая гибели или полной утраты единицы Предмета лизинга расчет взаимных требований Сторон (далее по тексту «Сальдо») происходит в соответствии со следующей формулой:

$$C = (\Phi + П\Phi + НДС_{Spr} + РУ + УВ) - (П + СВ), \text{ где}$$

C – Сальдо

Φ – Размер финансирования (Основной долг) означает Цену Предмета лизинга (не вкл. НДС) в соответствии с определением в Приложении 1 к Договору лизинга и иные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, за вычетом Авансового платежа. Размер финансирования погашается в составе Периодических лизинговых платежей и посредством уплаты Выкупной цены.

ПФ – Плата за финансирование означает доход Лизингодателя (не вкл. НДС), включая возмещение Лизингополучателем расходов Лизингодателя на страхование, уплату транспортного налога, регистрационные действия и иные расходы, если применимо. Плата за финансирование рассчитывается до даты полного возврата Размера финансирования, которым признается дата получения страхового возмещения*.

НДС_{Spr} – сумма НДС с Периодических лизинговых платежей, начисленных и не уплаченных Лизингополучателем на дату расчета Сальдо.

РУ – реальный ущерб Лизингодателя, включающий в том числе расходы на возврат, ремонт и реализацию Предмета лизинга (если применимо), на услуги эксперта по определению оценочной стоимости Предмета лизинга, а также расходы, связанные с возможным досрочным возвратом кредитных средств Лизингодателем и с расторжением Договора лизинга, санкции, неустойки, установленные Договором лизинга и законом.

УВ – Упущенная выгода Лизингодателя, состоящая из Платы за финансирование за период, признаваемый Сторонами разумным для повторного размещения Финансирования, но не превышающий 3 (трех) месяцев с даты возврата Размера финансирования.

П – все фактически уплаченные Лизингополучателем платежи согласно колонке «Итого к уплате» Графика платежей, указанного в Приложении 1 к Договору лизинга (не вкл. НДС).

СВ – страховое возмещение, полученное Лизингодателем от Страховщика в отношении соответствующей единицы Предмета лизинга. В случае если в результате действия или бездействия Лизингополучателя Случай гибели или полной утраты единицы Предмета лизинга не был подтвержден Страховой компанией и/или Лизингодатель не получил или получил частично страховое возмещение от Страховщика по иным причинам, за которые отвечает Лизингополучатель, СВ в формуле будет равно 0 (нулю) или сумме такого частичного страхового возмещения.

* После окончания Срока лизинга размер Платы за финансирование за каждый день рассчитывается следующим образом: Общая сумма Платы за финансирование за весь Срок лизинга согласно Приложению 1 к Договору лизинга в отношении соответствующей

единицы Предмета лизинга делится на количество календарных дней, составляющих Срок лизинга.

По итогам расчета Сальдо Лизингодатель в одностороннем порядке подписывает и направляет Лизингополучателю уведомление, которым сообщает Лизингополучателю об осуществлении расчета завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга и формировании итогового Сальдо. Расчет завершающей обязанности не требует подписания (иного одобрения) со стороны Лизингополучателя и вступает в силу для Сторон с даты получения Лизингополучателем указанного уведомления. С этой же даты предыдущие обязательства Сторон по Договору лизинга, которые были учтены в расчете Сальдо (включая суммы убытков, неустоек по Договору лизинга) заменяются на обязательства по оплате Сальдо, а обязательства Лизингополучателя по оплате Лизингодателю задолженности по лизинговым платежам и платежам за пользование Предметом лизинга (если таковые имелись на дату возврата (изъятия), гибели или полной утраты Предмета лизинга) прекращаются.

При наличии между Сторонами двух или более Договоров лизинга, заключенных в соответствии с настоящими Общими условиями, все такие Договоры лизинга, для целей расчета сальдо взаимных обязательств Сторон, при их прекращении/расторжении, признаются взаимосвязанными сделками, так как финансирование Лизингодателем Лизингополучателя по каждому такому Договору лизинга образует совокупный объем финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, и сохранение за Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга по каждому такому Договору лизинга обеспечивает исполнение обязательств Лизингополучателя по всем таким Договорам лизинга (перекрестное обеспечение). Данные условия признаются Сторонами универсальными в части их применения, распространяющими свое действие на все упомянутые в настоящем пункте Договоры лизинга, которые уже заключены и (или) будут заключены в течение срока действия Договора лизинга.

5.8. В случае, если Сальдо положительное, Лизингополучатель перечисляет такую сумму Сальдо Лизингодателю не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Лизингодателя. После получения суммы Сальдо Лизингодатель передает Лизингополучателю все свои имущественные права на соответствующую единицу Предмета лизинга, если иное не предусмотрено условиями страхования Предмета лизинга.

5.9. В случае, если Сальдо отрицательное, Лизингодатель обязуется перечислить Лизингополучателю сумму Сальдо в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения страхового возмещения Лизингодателем или зачесть эту сумму в счет платежей, причитающихся от Лизингополучателя Лизингодателю по другим обязательствам с последующим уведомлением Лизингополучателя о таком зачете.

5.10. При наступлении Случая гибели или полной утраты единицы Предмета лизинга обязанность оплаты Периодических лизинговых платежей сохраняется за Лизингополучателем до даты получения Лизингодателем суммы страхового возмещения или до даты получения отказа в выплате страхового возмещения, а в случае, если Предмет лизинга не был застрахован - до даты расчета Сальдо Лизингодателем.

5.11. При нарушении Лизингополучателем своих обязательств по имущественному страхованию Предмета лизинга, либо если Случай гибели или полной утраты/Случай ущерба Предмета лизинга произошли по обстоятельствам иным, чем страховой случай, либо если по условиям Договора лизинга имущественное страхование Предмета лизинга не осуществляется:



5.11.1. При наступлении Случая ущерба Предмета лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно (не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления указанного события) уведомить Лизингодателя в письменной форме о факте наступления такого события с пояснением причин и известных обстоятельств, которые привели к Случаю ущерба Предмета лизинга. Поврежденный не застрахованный Предмет лизинга (кроме Случая гибели или полной утраты) должен быть восстановлен Лизингополучателем на авторизованной производителем Предмета лизинга станции техобслуживания до первоначального вида с использованием новых, не бывших ранее в употреблении деталей, узлов, агрегатов, устанавливаемых вместо подлежащих замене, и сохранить потребительские качества Предмета лизинга в полном объеме.

Лизингополучатель обязуется предоставить по требованию Лизингодателя отремонтированный Предмет лизинга и/или документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга, а именно: акт осмотра Предмета лизинга независимым экспертом, подтверждающий отсутствие повреждений, и/или документы по заказу ремонта Предмета лизинга и его оплате (платежные поручения, чеки, квитанции, акты сдачи-приемки выполненных работ, счета, заказ - наряды, квитанции, копии соответствующих договоров со сметами, а также иные документы, подтверждающие расходы по выполненному ремонту). При этом период нахождения Предмета лизинга в ремонте, либо невозможность его использования Лизингополучателем не является основанием изменения размера Периодических лизинговых платежей, либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать Периодические лизинговые платежи Лизингодателю;

5.11.2. При наступлении Случая гибели или полной утраты Предмета лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно (не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления указанного события) уведомить Лизингодателя в письменной форме о факте наступления такого события с пояснением причин и известных обстоятельств, которые привели к Случаю гибели или полной утраты Предмета лизинга, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предоставить Лизингодателю заверенные Лизингополучателем копии следующих документов с сопроводительным письмом:

5.11.2.1. При утрате (хищении, угоне) Предмета лизинга: документы следственных и (или) судебных органов о возбуждении/отказе или приостановлении уголовного дела либо вступившее в законную силу решение суда по факту хищения, угона.

5.11.2.2. При гибели (невозможности или экономической нецелесообразности восстановления) Предмета лизинга: документы от органа, уполномоченного подтверждать факт произошедшего события, а также отчет независимой оценочной организации, выбранной Лизингодателем, с указанием стоимости восстановительного ремонта Предмета лизинга, рыночной стоимости Предмета лизинга с учетом нормального износа на дату, предшествующую дате указанного события. Полная гибель (невозможность или экономическая нецелесообразность восстановления) Предмета лизинга признается, если стоимость восстановительного ремонта Предмета лизинга составляет или превышает 75% (семьдесят пять процентов) от рыночной стоимости Предмета лизинга, с учетом нормального износа на дату, предшествующую дате события. Лизингодатель не компенсирует расходы Лизингополучателя, понесенные в связи с подготовкой указанного отчета независимой оценочной организации.

5.12. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Лизингодателем от Лизингополучателя Постановления о возбуждении, приостановлении или отказе в возбуждении уголовного дела, либо вступления в законную силу решения суда по факту хищения, угона Предмета лизинга в соответствии с п. 5.11.2.1. Общих условий,



Лизингодатель по правилам п. 5.7. Общих условий в одностороннем порядке подписывает и направляет Лизингополучателю уведомление, которым сообщает Лизингополучателю об осуществлении расчета завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга и формировании итогового Сальдо.

5.13. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Лизингодателем от Лизингополучателя отчета независимой оценочной организации в соответствии с п. 5.11.2.2. Общих условий, Лизингодатель по правилам п. 5.7. Общих условий в одностороннем порядке подписывает и направляет Лизингополучателю уведомление, которым сообщает Лизингополучателю об осуществлении расчета завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга и формировании итогового Сальдо.

5.14. Расчет Сальдо для целей п. 5.12. и п. 5.13. Общих условий осуществляется по следующей формуле:

$$C = (\Phi + \text{ПФ} + \text{НДСпр} + \text{РУ} + \text{УВ}) - \text{П}$$

Определения указанной формулы указаны в пункте 5.7. Общих условий.

При этом, Плата за финансирование (ПФ) рассчитывается до конца Срока лизинга по Графику платежей согласно Приложению 1 к Договору лизинга. После окончания Срока лизинга размер Платы за финансирование за каждый день рассчитывается следующим образом: Общая сумма Платы за финансирование за весь Срок лизинга согласно Приложению 1 к Договору лизинга в отношении соответствующей единицы Предмета лизинга делится на количество календарных дней, составляющих Срок лизинга.

5.15. Расчет Сальдо осуществляется следующим образом:

5.15.1. В случае утраты (хищения, угона) Предмета лизинга - на 1 (первое) число месяца, следующего за месяцем предоставления Постановления о возбуждении, приостановлении или отказе в возбуждении уголовного дела либо вступления в законную силу решения суда по факту хищения, угона Предмета лизинга.

5.15.2. В случае гибели Предмета лизинга - на 1 (первое) число месяца, следующего за месяцем предоставления отчета независимой оценочной организации, определенного п. 5.11.2.2. Общих условий.

5.16. Правила пп. 5.8, 5.9. и 5.10. Общих условий применяются для целей п. 5.12. и п. 5.13. Общих условий.

5.17. Лизингодатель оставляет за собой право вместо действий, предусмотренных пп. 5.12. и 5.13. Общих условий, продолжить действие Договора лизинга с исполнением соответствующих обязательств Сторон по нему.

5.18. В случае просрочки уплаты всех сумм, подлежащих уплате Лизингополучателем по итогам расчета Сальдо, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. Лизингополучатель обязуется:

а) осуществлять эксплуатацию, техническое, гарантийное, послегарантийное обслуживание и ремонт Предмета лизинга в соответствии с применимыми нормативными правовыми актами, руководствами, инструкциями и иными документами производителя и/или Продавца, условиями и требованиями страхового полиса и условиями Договора лизинга исключительно в соответствии с назначением Предмета лизинга в мирных и незапрещенных целях для осуществления предпринимательской деятельности по соответствующим кодам ОКВЭД, содержать его в исправности, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, в том числе: соблюдать технические условия, правила



технической эксплуатации, содержащиеся в «Руководстве по эксплуатации» и инструкции Продавца, а в случае, если Предмет лизинга оборудован грузоподъемным механизмом - Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;

б) осуществлять своевременный технический осмотр за свой счет;

в) в соответствии с подпунктом а) настоящего пункта обеспечивать выполнение работ за свой счет профессиональными компаниями, уполномоченными производителями, и с использованием только новых либо восстановленных частей или комплектующих, предоставленных или одобренных производителем, если только Лизингодателем не одобрен иной порядок действий;

г) не устанавливать какое-либо приспособление или устройство на Предмет лизинга, которое негативно влияет или может повлиять на стоимость, срок службы или назначение Предмета лизинга, даже если оно может быть демонтировано без повреждения Предмета лизинга;

д) не производить никакие конструктивные изменения, неотделимые улучшения и иные существенные изменения (например, изменение типа и/или размера шин) в отношении Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

е) использовать Предмет лизинга на всей территории Российской Федерации, где будет обеспечена его страховая защита в соответствии с п. 5.2. настоящих Общих условий (исключая зоны военных действий и вооруженных конфликтов, ЛНР, ДНР, Херсонской и Запорожской области). Территории использования Предмета лизинга следующих субъектов РФ будут согласовываться отдельно между Сторонами при заключении и исполнении Договора лизинга с возможным увеличением Платы за финансирование: Республика Крым, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесская Республика;

ж) не перемещать Предмет лизинга за пределы Российской Федерации. В случае необходимости выезда Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации, а также территории использования, оговоренной в подп. е) п. 6.1. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого выезда получить предварительное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем. При этом Лизингодатель вправе не предоставлять Лизингополучателю согласие на перемещение и использование Предмета лизинга за пределами территории Российской Федерации, а также территории использования, оговоренной в подп. е) п. 6.1. настоящих Общих условий, в том числе, но не исключая, в следующих случаях:

- Лизингополучатель заблаговременно не предоставил Лизингодателю документы, подтверждающие страхование Лизингополучателем Предмета лизинга в предполагаемый период его нахождения за пределами территории Российской Федерации, а также территории использования, оговоренной в подп. е) п. 6.1. настоящих Общих условий, на условиях, аналогичных условиям страхования Предмета лизинга на первоначальной территории использования, либо Лизингополучатель, являясь страхователем по договору имущественного страхования, нарушает условия страхования Предмета лизинга;

- у Лизингополучателя имеется просроченная задолженность перед Лизингодателем по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем;

- имеется просрочка по оплате любых платежей по Договору лизинга на срок более 5 (пяти) рабочих дней независимо от размера задолженности;

з) согласовать с Продавцом порядок и сроки обучения операторов правилам эксплуатации Предмета лизинга;

и) соблюдать требования правил дорожного движения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, иные требования, установленные законодательством в отношении Предмета лизинга и/или Лизингополучателя, в том числе заключать необходимые договоры, устанавливать необходимые устройства на Предмет лизинга, в случае необходимости вносить установленную законодательством плату, связанную с использованием Предмета лизинга, и нести ответственность за нарушение законодательства;

к) в случае, если Предметом лизинга является воздушное судно, соблюдать все правила использования и правила выполнения авиационных работ, получать соответствующие разрешения на эксплуатацию Предмета лизинга, в частности разрешение на использование воздушного пространства, назначать командира воздушного судна, имеющего свидетельство внешнего пилота, а также наличие подготовки и опыта для управления воздушного судна соответствующего типа.

6.2. Если в результате нарушений обязательств, указанных в п. 6.1. Общих условий, произошло, в том числе, повреждение, снижение стоимости Предмета лизинга, потеря права на гарантийное обслуживание Предмета лизинга или его гибель и иные нарушения прав Лизингодателя в отношении Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в полном объеме возместить Лизингодателю убытки, связанные с такими нарушениями, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления со стороны Лизингодателя.

6.3. Обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга не прекращаются и/или не приостанавливаются в случае неиспользования Предмета лизинга Лизингополучателем в связи с его ремонтом или техническим обслуживанием, а также возможной сезонностью его работы, отсутствия контрагентов на оказание услуг/работ при осуществлении хозяйственной деятельности и по другим возможным причинам простоя Предмета лизинга.

6.4. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать третьим лицам права владения или пользования Предметом лизинга, в том числе на основании договоров аренды или сублизинга, передавать Предмет лизинга в залог или допускать какие-либо другие обременения, а также обязан незамедлительно уведомлять Лизингодателя о рисках возникновения таковых.

6.5. Лизингодатель имеет право размещать, а Лизингополучатель обязан обеспечивать наличие на видном месте на Предмете лизинга любых бирок, табличек или иной маркировки, которые применяются для указания права Лизингодателя на Предмет лизинга (далее по тексту «**Маркировка**»), при этом применяются следующие положения:

а) Маркировка не должна препятствовать Лизингополучателю в использовании Предмета лизинга по его прямому назначению или повреждать Предмет лизинга;

б) Лизингополучатель не вправе заменять, удалять или иначе повреждать Маркировку без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

Если Маркировка повреждена или уничтожена, Лизингополучатель должен в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме уведомить Лизингодателя об этом, указав причину такого повреждения или уничтожения, и оказать Лизингодателю содействие в связи с заменой Маркировки в течение срока, установленного Лизингодателем.

6.6. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю и/или его уполномоченному представителю доступ к Предмету лизинга для его осмотра, проверки состояния и условий использования, технического обслуживания и эксплуатации.



Лизингодатель имеет право осуществить вышеуказанные действия без предварительного уведомления Лизингополучателя в рабочие часы Лизингополучателя по рабочим дням, не препятствуя производственному процессу Лизингополучателя.

6.7. Лизингодатель вправе контролировать и осуществлять мониторинг использования Предмета лизинга с помощью средств GPS (Глобальная система позиционирования) или любых иных технических средств, определенных Лизингодателем в соответствующий момент времени. При использовании таких средств Лизингополучателю не разрешается отключать таковые или любым способом ограничивать их функционирование, производить их порчу или уничтожение. В случае уничтожения или порчи указанных технических средств, Лизингополучатель в полном объеме и по первому требованию возмещает понесенный Лизингодателем ущерб.

6.8. В случае, если Предметом лизинга является автомобильный кран или иное транспортное средство, оборудованное грузоподъемным механизмом (ГПМ), подпадающие под действие Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. №533 или иных заменяющих их нормативных актах (далее – Правила безопасности ТС с подъемными сооружениями), то регистрация Предмета лизинга осуществляется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель самостоятельно осуществляет постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре, а также пуск его в работу в порядке, установленном Федеральными нормами и Правилами безопасности ТС с подъемными сооружениями.

6.9. Если Предмет лизинга является транспортным средством, имеющим разрешенную максимальную массу свыше 12 (двенадцати) тонн, Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет:

6.9.1. зарегистрировать Предмет лизинга в реестре транспортных средств системы взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга;

6.9.2. установить на Предмет лизинга бортовое устройство, позволяющее определять маршрут движения Предмета лизинга по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, а в случае неисправности или утраты бортового устройства, уведомить компетентные организации о планируемом маршруте, времени и дате движения Предмета лизинга по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, для чего получить маршрутную карту;

6.9.3. вносить плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 (двенадцати) тонн;

6.9.4. осуществлять иные обязанности, предусмотренные Законодательством в отношении транспортных средств, которые имеют разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

6.10. Если иное не установлено Сторонами в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязуется не совершать действия или не допускать бездействие, влекущие уменьшение стоимости Предмета лизинга, в том числе не использовать Предмет лизинга:

6.10.1. для перевозки каких-либо грузов, которые могут нанести ущерб Предмету лизинга, предметов или веществ, владение которыми и/или перевозка которых запрещена законодательством, токсичных химикатов и других коррозионно-активных материалов,

взрывчатых веществ, ядерного топлива, ядерных отходов или любых ядерных компонентов, грузов с нагрузкой, превышающей допустимые нормы;

6.10.2. для участия в гоночных соревнованиях, испытаниях любого рода и подготовках к ним;

6.10.3. для обучения вождению;

6.10.4. в качестве такси;

6.10.5. вне дорог общего и необщего пользования;

6.10.6. буксирования прицепов или иных транспортных средств сверх допустимой для конструкции Предмета лизинга массы;

6.10.7. езды, которая может значительно уменьшить стоимость Предмета лизинга по сравнению с естественным износом, что означает нарушение и/или несоблюдение Лизингополучателем правил и рекомендаций производителя и/или Продавца, в результате чего износ Предмета лизинга превышает естественный.

6.11. Лизингополучатель обязан своевременно получать/продлевать любые разрешения (включая лицензии, сертификаты и аттестаты), необходимые для соблюдения условий Договора лизинга. В связи с чем Лизингополучатель вправе от своего имени, как владелец Предмета лизинга, а при наличии законодательно установленных требований к собственнику Предмета лизинга на основании доверенности, выданной Лизингодателем, выступать представителем последнего в регистрирующем органе или иных государственных органах по вопросам получения всех необходимых разрешений, лицензий и оформления всех необходимых документов, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга.

6.12. Если после передачи Предмета лизинга и в течение срока действия Договора лизинга в законодательство вносятся изменения, предусматривающие обязательства по модификации Предмета лизинга для соответствия любым требованиям или нормативным правилам относительно выхлопов, шума или других загрязнений окружающей среды, а также требованиям по экономии топлива, Лизингополучатель обязан осуществить такую модификацию за свой счет. Расходы Лизингополучателя на осуществление такой модификации возмещению Лизингодателем не подлежат, не могут быть взысканы с Лизингодателя или учтены при оплате Периодических лизинговых платежей. В случае возникновения таких расходов у Лизингодателя, Лизингополучатель обязан возместить их в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

6.13. Лизингополучатель обязан самостоятельно отслеживать наличие штрафов, наложенных при управлении (эксплуатации) Предметом лизинга на Лизингополучателя (а равно Лизингодателя, и/или любых третьих лиц, допущенных к управлению (эксплуатации) Предметом лизинга), в том числе в открытых интернет-источниках <http://www.gibdd.ru>, <https://pgu.mos.ru>, <https://avtokod.mos.ru>, <http://fssprus.ru/iss/ip> и своевременно оплачивать их в установленные законодательством сроки, а также по запросу Лизингодателя направлять Лизингодателю уведомления об оплате штрафов с приложением документов, подтверждающих оплату (например, платежного поручения), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого запроса. В случае непредоставления Лизингодателю подтверждения об оплате штрафа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наложения данного штрафа, оплата может быть осуществлена Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму штрафа, связанного с Предметом лизинга, и оплаченного Лизингодателем, по правилам п. 5.3.11. настоящих Общих условий.

6.14. В случае, если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (пятнадцать) и/или более календарных дней в оплате одного и (или) более Периодических лизинговых



платежей и/или иных платежей по Договору лизинга, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга). Указанные действия осуществляются Лизингодателем в присутствии Лизингополучателя и оформляются соответствующим актом и подписываются представителями сторон Договора лизинга. В случае, если Лизингополучатель не присутствовал при осуществлении Лизингодателем указанных действий и/или отказался от подписания соответствующего акта Лизингодатель составляет односторонний акт.

Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и(или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе расходы Лизингодателя, связанные с хранением Предмета Лизинга, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, и/или на электронную почту Лизингополучателя, указанную в Договоре лизинга, соответствующей претензии о необходимости погашения расходов Лизингодателя.

Убытки Лизингополучателя, возникшие вследствие самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга путем лишения Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, возмещению Лизингодателем не подлежат, оплата Периодических лизинговых платежей по Графику платежей не приостанавливается.

7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ

7.1. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю по его требованию документы и информацию в отношении деятельности Лизингополучателя, относящиеся к Предмету лизинга, его финансового состояния, а также исполнения им своих обязательств по Договору лизинга. Лизингополучатель обязан на выбор Лизингодателя либо предоставить ему соответствующие документы и информацию, либо обеспечить свободный доступ к ним.

7.2. Лизингополучатель обязуется:

а) предоставлять по запросу Лизингодателю ежеквартальный бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, составленные в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, а в их отсутствие - налоговую декларацию незамедлительно после наступления установленных законодательством сроков их предоставления в государственные органы;

б) предоставить Лизингодателю копию соглашения с банком о безакцептном списании денежных средств и договор обеспечения (поручительство, залог и иное), если это предусмотрено Договором лизинга, в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней после Даты вступления в силу;

в) предоставить Лизингодателю копию документов по страхованию Предмета лизинга в случае, если страхование осуществляется Лизингополучателем, в течение 5 (пяти) рабочих дней после Даты вступления в силу;

г) незамедлительно по запросу Лизингодателя и не реже 1 (одного) раза в год предоставлять Лизингодателю письменные сведения о движении денежных средств на счетах Лизингополучателя;

д) каждые полгода или в течение 5 (пяти) рабочих дней после запроса Лизингодателя сообщать Лизингодателю об открытии и о закрытии счетов;

е) уведомлять Лизингодателя, если Лизингополучателем или лицом, предоставляющим обеспечение по Договору лизинга, либо в отношении таковых подано в арбитражный суд заявление о банкротстве, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения копии заявления;

ж) уведомлять Лизингодателя, если Лизингополучатель и/или лицо, предоставляющее обеспечение по Договору лизинга, планирует осуществить реорганизацию в любой форме, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения полномочным органом управления Лизингополучателя или лицом, предоставляющим обеспечение;

з) уведомлять Лизингодателя о прекращении действия договоров обеспечения по любым основаниям не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты их прекращения;

и) уведомлять Лизингодателя об изменениях в составе акционеров/участников/бенефициарных владельцев и/или в составе органов управления (включая смену генерального директора) Лизингополучателя и/или лица, предоставляющего обеспечение по Договору лизинга, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу таких изменений и, по запросу Лизингодателя предоставлять подтверждающие документы;

к) уведомлять Лизингодателя о внесении изменений в учредительные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления регистрации таких изменений.

л) уведомлять Лизингодателя о возникшем ограничении прав Лизингополучателя в размере более 5% (пяти процентов) от суммы балансовых активов Лизингополучателя по распоряжению денежными средствами, находящимися на любом счете Лизингополучателя, в т.ч.: предъявлении требований, помещенных в картотеку; приостановлении операций по счету Лизингополучателя; наложении ареста на денежные средства на счете Лизингополучателя; обращении взыскания на денежные средства на счете Лизингополучателя - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения;

м) уведомлять Лизингодателя о наличии вступившего в законную силу решения суда первой инстанции о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Лизингополучателя, если сумма иска (исков), составляет более 5% (пяти процентов) балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату вступления решения суда первой инстанции в законную силу - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу судебного акта;

н) подписывать в течение 3 (трех) рабочих дней акты сверок взаиморасчетов Сторон по итогам календарного года.

8. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. При возникновении обязанности Лизингополучателя по возврату Предмета лизинга по любым основаниям Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о дате, времени, способе и месте возврата Предмета лизинга не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты возврата. В случае расторжения Договора лизинга

по основанию, указанному в подпункте е) пункта 11.1. Общих условий, возврат Предмета лизинга должен быть осуществлен Лизингополучателем незамедлительно после получения соответствующего уведомления.

8.2. Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга в соответствии с указаниями Лизингодателя с полным комплектом документов и ключами, которые были переданы Лизингодателем вместе с Предметом лизинга, согласно акту приема-передачи, а также с регистрационными документами.

8.3. Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в нормальном состоянии с учетом его естественного износа. В случае если по результатам независимой экспертизы будет признано, что состояние Предмета лизинга не соответствует состоянию Предмета лизинга при естественном износе, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на ремонт Предмета лизинга, необходимые для приведения его в состояние, соответствующее состоянию естественного износа, а также расходы на экспертизу.

8.4. Возврат Предмета лизинга подтверждается актом приема-передачи, подписываемым Сторонами. В случае отсутствия представителя Лизингополучателя или отказа представителя подписать акт приема-передачи, возврат Предмета лизинга подтверждается односторонним актом приема-передачи, составляемым представителем Лизингодателя.

8.5. После возврата Предмета лизинга риски случайной гибели или повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

8.6. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю убытки, связанные с возвратом Предмета лизинга, а также расходы на привлечение третьих лиц, с помощью которых осуществлено изъятие (возврат) Предмета лизинга, транспортировку, хранение, оценку, диагностику технического состояния, ремонт, прекращение регистрации, снятие обременений и иные убытки, связанные с изъятием (возвратом) Предмета лизинга и приведением его в состояние, необходимое для последующего оборота. Сумма убытков подлежит перечислению Лизингополучателем на счет Лизингодателя не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после выставления соответствующего счета Лизингодателем или уведомления об уплате Сальдо, указанного в п. 5.7. или 11.2. Общих условий.

8.7. Если Предмет лизинга не возвращается и/или не возвращается своевременно Лизингополучателем, и/или если Лизингополучатель препятствует его возврату, Лизингодатель рассматривает это как незаконное удержание и вправе приступить к изъятию Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством и настоящими Общими условиями.

9. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

9.1. Стороны признают, что заверения Лизингополучателя, изложенные в настоящей статье, имеют существенное значение для заключения и исполнения Договора лизинга и для Лизингодателя, на которые он полагается при заключении Договора лизинга, и они действительны по состоянию на Дату вступления в силу и до момента исполнения обязательств по Договору лизинга Сторонами.

9.2. Лизингополучатель заверяет Лизингодателя о нижеследующем:

а) Лизингополучатель является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо иным объединением лиц, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и имеющим все необходимые лицензии и/или разрешения на ее осуществление;

б) ни Лизингополучатель, ни его исполнительные органы и ни его учредители и/или лица, контролирующие Лизингополучателя, не находятся в стадии банкротства;

в) Лизингополучатель обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения и исполнения Договора лизинга, а также иных документов, связанных с Договором лизинга; все необходимые одобрения органов управления Лизингополучателя на заключение Договора лизинга получены.

г) заключение Договора лизинга Лизингополучателем, его исполнение, а также владение и пользование Предметом лизинга не нарушает применимое законодательство, постановления судебных или иных государственных органов, а также любые соглашения Лизингополучателя и его учредительные документы.

д) Лизингополучатель, если это физическое лицо, не имеет судимости.

е) Лизингополучатель действует от своего имени и не в пользу третьих лиц.

Вся информация и документы, передаваемые Лизингополучателем Лизингодателю при заключении и в рамках исполнения Договора лизинга, являются достоверными и действительными.

9.3. Лизингополучатель подтверждает свою непричастность к отмыванию денежных средств и финансированию террористической и/или экстремистской деятельности.

9.4. Лизингополучателю известно, и он соглашается с тем, что по заключаемым Договорам лизинга формируется кредитная история в соответствующем БКИ.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

10.1. В случае просрочки Лизингополучателем оплаты любых платежей по Договору лизинга Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

10.2. В случае неисполнения обязательств Лизингополучателем, повлекших расторжение Договора лизинга, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере, составляющем не более 5 (пяти) процентов от непогашенного Размера финансирования, рассчитанного на дату расторжения Договора лизинга.

10.3. В случае если Лизингополучатель не осуществляет своевременную приемку Предмета лизинга, в соответствии с пунктами 2.3. и/или 2.3.3., 2.3.4. и/или 2.3.6. Общих условий, отказывается от подписания Акта приема-передачи, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы всех Периодических лизинговых платежей, предусмотренных Приложением 1 в отношении соответствующего Предмета лизинга за каждый день нарушения, начиная со следующего рабочего дня после окончания Срока передачи и до даты фактической приемки Предмета лизинга. В случае если нарушение продолжается более 10 (десяти) рабочих дней, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке и в счет возмещения своих убытков, понесенных по Договору купли-продажи, взыскать неустойку с Лизингополучателя в размере 10% (десяти процентов) от стоимости непринятого Предмета лизинга.

Помимо этого, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю любые иные убытки (расходы), которые понес Лизингодатель, включая штрафные санкции.

10.4. В случае неоднократного оформления платежного поручения в нарушение требований пункта 3.3. Общих условий, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей за каждое неправильное оформление.



10.5. В случае нарушения требований пп. н) п. 7.2. Общих условий, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 3 000 (Трех тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

10.6. В случае просрочки Лизингополучателем возврата Предмета лизинга в соответствии со статьей 8 Общих условий, если такая просрочка продолжается более 5 (пяти) рабочих дней, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 5 (пяти) процентов от суммы всех Периодических лизинговых платежей по Договору лизинга, относящихся к соответствующему Предмету лизинга.

10.7. В случае, если Лизингополучатель не уведомляет Лизингодателя об открытии и/или закрытии своих счетов в соответствии с подпунктом д) пункта 7.2. Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

10.8. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1. и/или 4.2. Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 40 000 (Сорока тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

10.9. В случае нарушения обязательств, предусмотренных подп. ж) п. 6.1. Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

10.10. В случае нарушения Лизингополучателем срока оплаты Авансового платежа, предусмотренного Договором лизинга, более, чем на 10 (десять) рабочих дней, Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга путем направления соответствующего уведомления Лизингополучателю. Договор лизинга считается расторгнутым с даты направления уведомления. При этом, Лизингополучатель не имеет право предъявления к Лизингодателю требований о возмещении убытков и уплате неустойки.

10.11. Уплата неустойки/штрафа не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга, а также не лишает права Лизингодателя использовать другие средства правовой защиты, предусмотренные Договором лизинга и/или законодательством, включая обязательство Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю убытков, связанных с нарушениями исполнения обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга. При этом убытки подлежат взысканию в полной сумме сверх установленных Договором лизинга неустоек (неустойки носят штрафной характер).

10.12. Стороны не несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, независящих от воли Сторон. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, следующие обстоятельства: пожар, военные действия, стихийные бедствия, эпидемии, пандемии, объявление чрезвычайной ситуации (положения), объявление режима повышенной готовности, забастовка, запрещение экспорта и импорта товаров, иных торговых операций, в том числе с отдельными странами, запретительные действия Российской Федерации или иных государств, объявление международных санкций, дефицит контейнерного оборудования на мировом рынке, коллапс международных и внутригосударственных перевозок, ограничение перевозок, а также иные обстоятельства, являющиеся чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях. Сторона, нарушающая и/или ненадлежащим образом выполняющая обязательства по Договору лизинга вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую

Сторону в максимально короткий и разумный срок с момента наступления указанных обстоятельств.

11. РАСТОРЖЕНИЕ / ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

11.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга, направив Лизингополучателю уведомление с указанной датой прекращения Договора лизинга, в следующих случаях:

- а) просрочки Лизингополучателя:
 - по оплате любого платежа по Договору лизинга более чем на 20 (двадцать) календарных дней;
 - по оплате любого платежа более чем на 5 (пять) рабочих дней в случае, если такая просрочка произошла 6 (шесть) или большее количество раз (вне зависимости от того, были такие просрочки последовательными или нет);
- б) нарушения Лизингополучателем обязательств, изложенных в статье 7 Общих условий «Предоставление информации и документов», если такое нарушение не устранено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возникновения такого нарушения;
- в) нарушения Лизингополучателем заверений и гарантий, изложенных в статье 9 Общих условий «Заверения и гарантии»;
- г) просрочки в приемке Предмета лизинга в соответствии с пунктами 2.2.-2.4. Общих условий «Передача Предмета лизинга» более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней;
- д) Лизингополучателем или любым лицом, предоставляющим обеспечение по Договору лизинга либо в отношении таковых подано заявление о банкротстве или в отношении Лизингополучателя наблюдаются признаки банкротства, ухудшения финансового состояния, которое, по обоснованному мнению Лизингодателя, может повлечь неисполнение обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга, либо Лизингополучатель, лицо, предоставляющее обеспечение по Договору лизинга, а также его исполнительные органы, учредители и/или контролирурующие его лица находится в процессе банкротства;
- е) нарушения Лизингополучателем условий использования Предмета лизинга, изложенных в статье 6 Общих условий «Использование Предмета лизинга», если такое нарушение не устранено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возникновения такого нарушения. В случае установления Лизингодателем факта нарушения Лизингополучателем обязательств, установленных в п. 6.7. Общих условий, Лизингодатель вправе незамедлительно отказаться от Договора лизинга, без предварительного уведомления Лизингополучателя о соответствующем нарушении.
- ж) нарушения Лизингополучателем обязательств, связанных с регистрацией и/или страхованием Предмета лизинга, описанных в статье 4 Общих условий «Регистрация Предмета лизинга» и/или статье 5 Общих условий «Страхование Предмета лизинга»;
- з) нарушения Лизингополучателем обязательств по любым другим Договорам лизинга, заключенным с Лизингодателем в соответствии с настоящими Общими условиями, предусматривающими перекрестное обеспечение и представляющими собой взаимосвязанные сделки, если нарушение таких обязательств может повлечь расторжение таких Договоров лизинга;
- и) прекращения действия договора обеспечения, в случае если не предоставлен иной вид обеспечения, согласованный с Лизингодателем;
- к) в случаях, когда в отношении Лизингополучателя или его органов управления и/или лиц, имеющих прямой или косвенный контроль над Лизингополучателем (включая



владение более чем 50% (пятьюдесятью процентами) капитала Лизингополучателя) в любой момент времени установлены Санкции;

л) нарушения Лизингополучателем любого иного обязательства по Договору лизинга, если такое нарушение не устранено в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты совершения такого нарушения.

11.2. В случае расторжения Договора лизинга в соответствии с пунктом 11.1. Общих условий или по иным основаниям, установленным законом или Договором лизинга, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга. До даты возврата Предмета лизинга Лизингополучатель обязан осуществлять ежемесячно оплату платежей за фактическое владение и пользование Предметом лизинга в суммах и размерах Периодических лизинговых платежей, указанных в Графике платежей в число месяца, соответствующее числу Даты начала лизинга.

В случае если График платежей предусматривает ежеквартальные/полугодовые/годовые Периодические лизинговые платежи, сумма ежемесячного платежа определяется в размере 1/3 (одной трети), 1/6 (одной шестой) или 1/12 (одной двенадцатой) от суммы Периодического лизингового платежа соответственно. При наличии в Графике платежей месяца/-ев, в которых Периодические ежемесячные лизинговые платежи отсутствуют, счет-фактура за каждый месяц периода с отсутствующими платежами выставляется на сумму, полученную путем равномерного деления суммы первого лизингового платежа на количество пропущенных месяцев.

11.2.1. После возврата Предмета лизинга Лизингодатель обращается в независимую экспертную организацию по своему выбору для целей определения оценочной стоимости Предмета лизинга.

11.2.2. Стороны договорились и безусловно признают, что:

- цена Предмета лизинга, определенная по результатам оценки независимого эксперта, является лишь ориентиром для последующей реализации Предмета лизинга;
- Предмет лизинга выставляется на продажу по цене, определенной в отчете эксперта об оценочной стоимости с возможностью ее снижения не более чем на 20 (двадцать) процентов;
- при расчете Сальдо по любым основаниям, установленным Договором лизинга или действующим законодательством, приоритет будет отдан цене, по которой Предмет лизинга фактически реализован новому покупателю;
- разумным сроком, в течение которого Лизингодатель осуществляет реализацию Предмета лизинга, считается срок не более 8 (восьми) месяцев, исчисляемый с даты возврата Предмета лизинга. Если в отношении Предмета лизинга необходимо проведение ремонта, восстановление регистрационных документов, снятие с регистрационного учёта, снятие ограничений на его эксплуатацию или проведение иных действий, необходимых для приведения Предмета лизинга в состояние для последующей продажи, то указанный срок исчисляется со дня окончания соответствующих мероприятий.

11.2.3. Расторжение Договора лизинга, возврат и реализация Предмета лизинга новому покупателю порождает необходимость соотнести взаимные предоставления сторон по Договору лизинга, совершенные до момента его расторжения (Сальдо), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой по следующей формуле:

$$C = (\Phi + П\Phi + НДС_{спр} + РУ + УВ) - (П + Ц), \text{ где}$$

Ц – Стоимость Предмета лизинга, определяемая как выручка Лизингодателя от продажи Предмета лизинга (не вкл. НДС).

Остальные определения указаны в пункте 5.7. Общих условий. При этом, Плата за финансирование (ПФ) рассчитывается по дню заключения договора купли-продажи или



иных сделок, направленных на реализацию изъятого предмета лизинга. После окончания Срока лизинга размер Платы за финансирование за каждый день рассчитывается следующим образом: Общая сумма Платы за финансирование за весь Срок лизинга согласно Приложению 1 к Договору лизинга в отношении соответствующей единицы Предмета лизинга делится на количество календарных дней, составляющих Срок лизинга.

11.2.4. По итогам расчета Сальдо Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке подписать и направить Лизингополучателю уведомление, которым сообщает Лизингополучателю об осуществлении расчета завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга и формировании итогового Сальдо. Расчет завершающей обязанности не требует подписания (иного одобрения) со стороны Лизингополучателя и вступает в силу для Сторон с даты получения Лизингополучателем указанного уведомления. С этой же даты предыдущие обязательства Сторон по Договору лизинга, которые были учтены в расчете Сальдо (включая суммы убытков, неустоек по Договору лизинга) заменяются на обязательства по оплате Сальдо, а обязательства Лизингополучателя по оплате Лизингодателю задолженности по Лизинговым платежам и платежам за пользование Предметом лизинга (если таковые имелись на дату возврата (изъятия)) прекращаются.

11.2.5. В случае, если Сальдо положительное, Лизингополучатель обязан оплатить сумму Сальдо Лизингодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления от Лизингодателя.

В случае, если Сальдо отрицательное, Лизингодатель перечисляет сумму Сальдо Лизингополучателю или зачитывает его в счет платежей, причитающихся от Лизингополучателя Лизингодателю по другим обязательствам с последующим уведомлением Лизингополучателя о таком зачете.

11.2.6. Лизингодатель имеет право рассчитать сумму Сальдо исходя из оценочной стоимости Предмета лизинга (не вкл. НДС), при этом данный расчет является предварительным и не влечет за собой обязательств Лизингодателя по возврату денежных средств Лизингополучателю в случае, если рассчитанная данным образом сумма Сальдо отрицательная.

11.3. По истечении 13 (тринадцати) месяцев с Даты начала лизинга Лизингополучатель с разрешения Лизингодателя имеет право на осуществление полного выкупа Предмета лизинга, если соответствующий запрос направлен не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты уплаты соответствующего очередного Периодического лизингового платежа.

На основании такого запроса Лизингодатель направляет Лизингополучателю Соглашение о досрочном выкупе (далее по тексту «Соглашение о досрочном выкупе») с указанием всех сумм, подлежащих уплате Лизингополучателем в связи с досрочным выкупом.

Обязательным условием заключения Лизингодателем Соглашения о досрочном выкупе является погашение Лизингополучателем задолженности перед Лизингодателем по любым платежам, как по Договору лизинга, так и по другим договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем.

По Соглашению о досрочном выкупе Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю:

- 1) Комиссию за досрочный выкуп в следующем размере:
 - до 3% (трех процентов) от стоимости непогашенного Размера финансирования, рассчитанного на дату Соглашения о досрочном выкупе, в случае осуществления выкупа по истечении 36 (тридцати шести) месяцев с Даты начала лизинга;
 - до 4% (четырёх процентов) от стоимости непогашенного Размера финансирования, рассчитанного на дату Соглашения о досрочном выкупе, в случае осуществления выкупа



в период с 24 (двадцать четвертого) по 36 (тридцать шестой) месяц после Даты начала лизинга;

- до 5% (пяти процентов) от стоимости непогашенного Размера финансирования, рассчитанного на дату расторжения Соглашения о досрочном выкупе, в случае осуществления выкупа в период с 13 (тринадцатого) до 24 (двадцать четвертого) месяца после Даты начала лизинга.

2) Досрочную Выкупную цену Предмета лизинга.

После уплаты Лизингополучателем всех сумм, определенных в Соглашении о досрочном выкупе, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю, а Договор лизинга соответственно прекращается или изменяется.

В случае, если Лизингополучатель не уплатит все указанные суммы в течение срока, определенного в Соглашении о досрочном выкупе, то Соглашение о досрочном выкупе считается не заключенным, Договор лизинга не прекращается (не изменяется), а поступившие от Лизингополучателя суммы будут зачитаны Лизингодателем в счет последующих Периодических лизинговых платежей по Договору лизинга или в счет иных обязательств Лизингополучателя, о чем Лизингодатель письменно уведомит Лизингополучателя.

Также условия осуществления полного досрочного выкупа Предмета лизинга могут быть указаны в разделе «Особые условия» Договора лизинга.

11.4. Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от Договора лизинга, если Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору лизинга. В таком случае Лизингодатель обязан вернуть Лизингополучателю Авансовый платеж за вычетом платежей, обязанность по уплате которых возникла у Лизингодателя в связи с подписанием и исполнением Договора лизинга и Договора купли-продажи, а также размера убытков Лизингодателя, связанных с таким расторжением. В любом случае Авансовый платеж возвращается Лизингополучателю только при условии возврата Продавцом Лизингодателю всех платежей, полученных на основании Договора купли-продажи.

11.5. Договор лизинга считается расторгнутым в части или полностью после наступления Случая гибели или полной утраты единицы Предмета лизинга или всего Предмета лизинга после выполнения Лизингополучателем условий согласно пункту 5.8. Общих условий и в случае смерти Лизингополучателя, если Лизингополучатель является физическим лицом. В случае частичного расторжения Договора лизинга в связи со Случаем гибели или полной утраты единицы Предмета лизинга Стороны подписывают изменения к соответствующему Приложению 1.

11.6. Нарушение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, повлекшее односторонний отказ от Договора лизинга Лизингодателем, будет считаться также нарушением обязательств Лизингополучателя по другим договорам, заключенным с Лизингодателем, и дает право Лизингодателю на односторонний отказ от любых других договоров с Лизингополучателем. Лизингодатель не несет ответственности за убытки, понесенные Лизингополучателем, связанные с расторжением Договора лизинга или неисполнением обязательств Продавцом.

11.7. Лизингополучатель не имеет права требовать возврата уплаченного Авансового платежа, за исключением случая, предусмотренного в пункте 11.4. Общих условий.

11.8. Лизингодатель имеет право в любой момент отозвать уведомление об одностороннем расторжении Договора лизинга, письменно уведомив об этом Лизингополучателя. При этом, Договор лизинга будет считаться действующим с момента получения Лизингополучателем отзыва уведомления об одностороннем расторжении Договора лизинга. В случае необходимости, изменение существенных условий Договора

лизинга производится по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга.

12. ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ПО ОКОНЧАНИИ СРОКА ЛИЗИНГА

12.1. По истечении Срока лизинга Лизингополучатель обязуется выкупить Предмет лизинга, заключив с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи, по которому право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после уплаты последним Выкупной цены, указанной в Приложении 1, а также погашения им любых иных задолженностей перед Лизингодателем по любым основаниям.

12.2. Договор купли-продажи заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты последнего Периодического лизингового платежа. В случае, если Лизингополучатель отказывается от заключения договора купли-продажи, Предмет лизинга подлежит возврату за счет Лизингополучателя путем его доставки в место, указанное Лизингодателем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения Срока лизинга или в указанную Лизингодателем дату.

12.3. Право собственности на Предмет лизинга по договору купли-продажи переходит к Лизингополучателю в месте его нахождения.

12.4. В случае, если Лизингополучатель оплатил Лизингодателю Выкупную цену, указанную в Приложении 1, а также любые иные задолженности перед Лизингодателем по любым основаниям, но не заключил с Лизингодателем договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты последнего Периодического лизингового платежа, Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю с указанием в уведомлении даты перехода права собственности.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обмениваются информацией, обоснованно необходимой каждой из Сторон для выполнения своих обязательств по Договору лизинга. Вся письменная или устная информация, относящаяся к выполнению обязательств по Договору лизинга, предоставляемая одной Стороной другой Стороне, о которой Сторона, передающая информацию, уведомила другую Сторону явным образом, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться и настоящим определяться как конфиденциальная информация (далее по тексту «**Конфиденциальная информация**»). К Конфиденциальной информации относятся, в том числе, персональные данные и сведения, составляющие коммерческую, профессиональную, служебную, а также иные виды тайн, определенные законодательством Российской Федерации, бухгалтерские и финансовые данные, информация о проведении платежных операций.

13.2. Вне зависимости от вышеизложенного Лизингодатель имеет право передавать Конфиденциальную информацию следующим лицам:

- а) Страховщику Предмета лизинга или иным страховым компаниям, с которыми сотрудничает Лизингодатель в отношении Предмета лизинга;
- б) любому лицу, предоставляющему Лизингодателю обеспечение или финансирование в связи с Договором лизинга, или иному партнеру Лизингодателя, с которым Лизингодатель сотрудничает в отношении Предмета лизинга;
- в) Продавцу по Договору купли-продажи;



г) иным контрагентам Лизингодателя в случае, если передача информации необходима для реализации прав Лизингодателя и исполнения им обязательств по Договору лизинга, а также для информационно-технологической поддержки, при условии, что такие контрагенты имеют обязательства перед Лизингодателем по неразглашению такой информации.

13.3. В случае, если Лизингополучатель передает Лизингодателю персональные данные третьих лиц, Лизингополучатель несет ответственность за получение согласия указанных лиц на передачу таких данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Лизингодатель имеет право потребовать подтверждение получения согласий.

13.4. Лизингополучатель дает согласие Лизингодателю на распространение Лизингодателем информационных и рекламных материалов любыми средствами, включая почтовую, телефонную или электронную связь, используя контактные данные, указанные в Договоре лизинга, а также иные другие контактные данные работников Лизингополучателя.

14. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга, должны быть разрешены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Стороны должны принять все разумные меры для разрешения споров путем переговоров. Каждая из Сторон имеет право передать любой спор, разногласие или претензию, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, либо в связи с заключением, нарушением, расторжением или недействительностью на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы после принятия мер по досудебному урегулированию, а именно по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления соответствующей претензии или требования другой Стороне.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Лизингодатель имеет право в любой момент передавать права на Предмет лизинга и уступать права по Договору лизинга без получения согласия Лизингополучателя. В случае, если финансирование Договора лизинга осуществляется за счет привлеченных денежных средств коммерческого банка и последнему в качестве обеспечения по заключенному между Лизингодателем и коммерческим банком кредитному соглашению переданы в залог принадлежащие Лизингодателю права требования по Договору лизинга в отношении уплаты Лизингополучателем Периодических лизинговых платежей, а также иных платежей, все имущественные права требования по Договору лизинга остаются за соответствующим коммерческим банком.

Лизингополучатель не имеет права уступать права и обязательства по Договору лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. В случае нарушения Лизингополучателем установленного запрета он обязуется уплатить Лизингодателю штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены Предмета лизинга, в отношении которого были уступлены права по Договору лизинга.

15.2. Договор лизинга заменяет собой все предыдущие договоренности и сообщения (устные или письменные), касающиеся его предмета. Договор лизинга может быть подписан посредством подписания отдельного экземпляра каждой Стороной по отдельности, которые, взятые вместе, составляют один документ.

15.3. Изменение любой части Договора лизинга, отказ от любой его части или расторжение любой его части допускаются исключительно в письменной форме за подписью Сторон, если Договором лизинга или действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

15.4. В случае признания судом какой-либо части Договора лизинга недействительной или не подлежащей исполнению, остальные части Договора лизинга сохраняют юридическую силу.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

16.1. Все письма, уведомления и претензии, а также иные юридические значимые документы и сообщения могут быть отправлены Сторонами по адресам, указанным в Договоре лизинга, заказным почтовым отправлением, по электронной почте, посредством систем электронного документооборота или курьером (в последнем случае представителю соответствующей Стороны под роспись) и признаются доставленными в момент их получения другой Стороной по правилам ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ. В случае отправки юридически значимого сообщения почтой РФ, такое сообщение считается полученным в раннюю из дат – в дату его фактического получения Стороной или по истечении 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его отправки Стороне.

16.2. Об изменениях адреса, электронной почты, номера телефона или банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты вступления изменений в силу. В противном случае все сообщения, доставленные по последнему известному адресу или номеру телефона, считаются доставленными надлежащим образом, а платежи, осуществленные на последний известный банковский счет, осуществленными должным образом.



Приложение А
к Общим условиям

Форма
Акт приема-передачи
к Договору купли-продажи №__ от «__» _____ 20__ г.
/
Акт о передаче в лизинг
к Договору лизинга №__ от «__» _____ 20__ г.

Дата _____

Место подписания _____

Наименование Продавца _____

Наименование Покупателя/Лизингодателя ООО «АСТ Лизинг»

Наименование Лизингополучателя _____

1. В соответствии с п. 2.4. Общих условий Договора купли-продажи и п. 2.3. Общих условий Договора лизинга Продавец настоящим передает Лизингополучателю указанный ниже Предмет лизинга:

1. Наименование: _____ в количестве ___ ед.

Год выпуска: _____

Серийный номер: _____

Серия, номер ПСМ/ПТС (если применимо): _____

Организация, выдавшая ПСМ/ПТС (если применимо): _____

Дата выдачи ПСМ/ПТС (если применимо): _____

Состояние: _____

Цена Предмета лизинга по Договору купли-продажи:

с НДС: _____ руб.

в т.ч. НДС: _____ руб.

2. Лизингополучатель принимает Предмет лизинга во владение и пользование путем подписания настоящего Акта. Лизингополучатель настоящим также подтверждает, что Продавец осуществил поставку Предмета лизинга в соответствии со всеми применимыми законами и нормативными актами, а также Спецификацией, приведенной в Приложении 1 к Договорам лизинга и купли-продажи.

3. Лизингополучатель подтверждает, что Продавец вместе с поставленным Предметом лизинга передал (неприменимые пункты вычеркиваются):

- а) ключи (если применимо);
- б) руководство по эксплуатации;
- в) копию сертификата соответствия;
- г) сервисную книжку (если применимо);

всю иную документацию, необходимую для технического обслуживания, эксплуатации и использования Предмета лизинга в соответствии с применимым законодательством.



Приложение Б
к Общим условиям

ТАРИФЫ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Настоящие тарифы установлены за дополнительные действия по сопровождению Договора лизинга в процессе его исполнения.

Указанные в настоящих тарифах действия не включены в состав предусмотренных Договором лизинга обязательств Лизингодателя и не включаются в Общую цену Договора лизинга.

Указанные в настоящих тарифах действия производятся Лизингодателем при условии получения письменного запроса Лизингополучателя с точным указанием необходимого действия и согласием его оплаты (прилагается).

Лизингодатель оставляет за собой право отказать Лизингополучателю в совершении указанных действий.

Стоимость указанных в настоящих тарифах действий оплачивается Лизингополучателем отдельно от Общей цены Договора лизинга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета на оплату.

Базой для расчета при определении стоимости действий согласно пп. 2-5 является остаток задолженности по Договору лизинга (основной долг) на дату оказания совершения действия.

№ п/п	Наименование	Сумма комиссии, вкл. НДС, руб.
1.	Изменение графика лизинговых платежей по инициативе Лизингополучателя (дата платежа)	10 000,00 (Десять тысяч)
2.	Замена состава поручителей, вывод поручителя по инициативе Лизингополучателя	до 1% (одного процента), но не менее 30 000,00 (Тридцати тысяч)
3.	Вывод/замена залога по инициативе Лизингополучателя	
4.	Переуступка прав и обязанностей по договору лизинга	
5.	Реструктуризация задолженности по Договору лизинга по инициативе Лизингополучателя	
6.	Перерасчет Периодических лизинговых платежей в связи с частичным досрочным исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга	
7.	Предварительный расчет досрочного погашения*	30 000,00 (Тридцать тысяч)

***бесплатно до 4 (четырёх) раз в год**

На бланке Лизингополучателя

ООО «АСТ Лизинг»

От *Полное наименование лизингополучателя*

ИНН: _____

Исх. № _____

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАПРОС

Полное наименование лизингополучателя являясь Лизингополучателем по Договору лизинга № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее – «Договор лизинга»), просит ООО «АСТ Лизинг» совершить следующие действия по Договору лизинга, стоимость которых не включена в Общую цену Договора лизинга, а именно:

№ п/п	Наименование	Стоимость вкл. НДС, руб.
1.		

Полное наименование лизингополучателя гарантирует оплату за совершение указанных действий, в рублях в соответствии с условиями Договора лизинга.

Настоящим подтверждаем, что лицо, подписавшее настоящий запрос, надлежащим образом уполномочено подписывать такие запросы от имени *Полное наименование лизингополучателя*.

Должность _____ Фамилия Имя Отчество

М.П.